

## STRONA TYTUŁOWA

TOM 1/4

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV do zasilania stacji ładowania samochodów w Elblągu, ul. Królewiecka			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XXVI – sieci (sieć elektroenergetyczna)			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<p>Miejscowość: Elbląg, ul. Gabriela Narutowicza, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Marymoncka</p> <p>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 286101_1.0006 M. Elbląg</p> <p>Nazwa jednostki ewidencyjnej: M. Elbląg</p> <p>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</p> <p>286101_1.0009.62/7, 286101_1.0009.62/10, 286101_1.0009.62/9, 286101_1.0009.9/4, 286101_1.0009.9/3, 286101_1.0009.8, 286101_1.0006.23, 286101_1.0006.1/5, 286101_1.0006.2/2,</p>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Paweł Danilczuk	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. WAM/0144/POOE/10	Branża elektryczna	mgr inż. Paweł Danilczuk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. WAM/0144/POOE/10

OBI/21/2403257

Elbląg, 07.01.2026 r.

Prezydent Miasta Elbląg  
ul. Łączności 1  
82-300 Elbląg

ODPIS PROTOKOŁU Z DODATKOWEJ NARADY KOORDYNACYJNEJ  
UZGODNIENIA SYTUOWANIA PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU

Na podstawie art.7d pkt.1 i art.28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Znak sprawy: **DGNiG-RMODGiK.6630.1.104.2025**  
Termin zakończenia narady: **2025-08-27**  
Naradę koordynacyjną przeprowadzono w siedzibie Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
Przedmiot narady koordynacyjnej:  
**Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, funkcja rozdzielcza, napięcie 0.4 kV**  
  
Objekt: **Elbląg, ul. Tadeusza Kościuszki, dz.: 23, 22, 3, 1/5, 2/2 obręb 6, dz.: 62/7, 62/10, 62/9, 9/4, 9/3, 8 obręb 9**  
Wniosek z dnia: **2025-06-25**  
Wnioskodawca: **Biuro Projektów VOLT s.c.**  
**Marcin Górski, Paweł Danilczuk**  
**82-300 ELBLĄG, Elbląg, ul. Freta 26/27**  
Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Podinspektor Referatu MODGiK Gabriela Sułek**

Uczestnicy narady koordynacyjnej

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Departament Innowacji i Informatyki UM w Elblągu  Tomasz Chomczyk	nie dotyczy  Nie dotyczy
2	Departament Urbanistyki i Architektury UM w Elblągu  Wioletta Wieczorek	pozytywne z uwagami  należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3	Departament Zarząd Dróg UM w Elblągu  Magdalena Włoczewska	negatywne  Nie uzgadnia się projektowanego zamierzenia w obrębie pasów drogowych. PZT przedłożony (i uzgodniony) w DZD różni się od tego złożonego na naradę.
4	Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  Jerzy Auguścik	pozytywne bez uwag  Brak uwag
5	Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  Joanna Chelmińska	pozytywne z uwagami  Uzgodniono trasę. 1. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest powiadomić pisemnie EPWiK Sp. z o.o. o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci. 2. W trakcie prowadzonych robót wszystkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod-kan. w całości ponosi wykonawca robót lub inwestor. 3. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie wod-kan. należy niezwłocznie poinformować EPWiK Sp. z o. o. i wspólnie ustalić dalszy tryb postępowania. 4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, profile na przeciski / przewiertu w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z przewodami wod-kan. należy uzgodnić w EPWiK - Dział Techniczny (2 egzemplarze w wersji papierowej).
6	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.  Łukasz Janusz	pozytywne z uwagami  Istniejące kable oświetlenia ulicznego w miejscu skrzyżowania

		osłonić dwudzielną rurą ochronną typu AROT, prace w miejscu skrzyżowania oraz w pobliżu infrastruktury oświetleniowej wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót, należy powiadomić DRU Elbląg o rozpoczęciu prac budowlanych w pobliżu sieci oświetleniowej i po wykonaniu spisać protokół etapowy.
7	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie  Piotr Atlas	pozytywne bez uwag  Brak uwag
8	Multimedia Polska Sp. z o.o.  Rafał Kotyła	nie dotyczy  Nie dotyczy
9	NETIA S.A.	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  Sławomir Narusz	pozytywne z uwagami  Rozpoczęcie prac zgłosić do Gazowni w Elblągu z min. 7 dniowym wyprzedzeniem. Prace prowadzone w miejscach kolizji i zbliżeń do sieci gazowej prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego systemem ręcznym. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy profile na przewiert w miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącą siecią gazową należy uzgodnić z Gazowni w Elblągu. Zachować normatywne odległości. Proszę zachować ostrożność podczas robót ziemnych w pobliżu i w miejscu skrzyżowania z siecią gazową. Przy wykonywaniu robót napotkane gazociągi traktować jako czynne, zachować warunki bezpieczeństwa.
12	Tramwaje Elbląskie Spółka z o.o. 82-300 Elbląg, ul. Browarna 91  Tomasz Świętoń	pozytywne z uwagami  Przebieg pod istniejącym torowiskiem należy prowadzić metodą bezwykopową, na głębokości minimum 1,60 m pgs. Zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac. Nie dopuszcza się pracy ciężkim sprzętem budowlanym pod czynną siecią trakcyjną tramwajową. Roboty zgłosić do Spółki TE minimum 5 dni przed rozpoczęciem prac, celem ustanowienia nadzoru technicznego.
13	Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii  Remigiusz Kowalski	pozytywne z uwagami  Na obszarze objętym uzgadnianą inwestycją DGNiG-RMODGiK.6630.1.104.2025 projektowana sieć eN kilkakrotnie krzyżuje się oraz lokalizowana jest w bezpośrednim zbliżeniu do czynnego rurociągu światłowodowego Regionalnej Sieci Szerokopasmowej (RSS), którego Właścicielem jest Województwo Warmińsko – Mazurskie. Przedłożony „Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, funkcja rozdzielcza, napięcie 0.4 kV w Elblągu ul.Kościuszki” uzgadnia się z zachowaniem następujących warunków technicznych dotyczących zabezpieczenia infrastruktury RSS: 1) Infrastrukturę RSS oznaczoną na mapach „t” stanowi rurociąg HDPE 4x40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami: biały, niebieski, czerwony i zielony) wraz z ułożoną bezpośrednio na rurociągu taśmą lokalizacyjno-pomiarowo-ostrzegawczą z metalową wkładką oraz ułożoną w połowie wykopu pomarańczową taśmą ostrzegawczą. 2) Do robót na przedmiotowym odcinku można przystąpić po wcześniejszym poinformowaniu z min. 2-tygodniowym wyprzedzeniem na piśmie na adres zarządzającego siecią: Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii (WMCNT) ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn lub mailowo na adres:

		<p>uzgodnienia.rss@warmia.mazury.pl - podając w tytule miejsce prac z informacją w opisie o zakresie robót.</p> <p>3) Wskazane w dokumentacji projektowej linie są czynne i jest uruchomiona na nich transmisja.</p> <p>4) Podczas prowadzenia prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się 1 metrową strefę ochronną wokół infrastruktury RSS. W strefie ochronnej wszelkie prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez użycia sprzętu mechanicznego, pod nadzorem służb WMCNT;</li> <li>• przed rozpoczęciem prac należy ustalić szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie, na podstawie map sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonania wykopów kontrolnych. Tak ustalony przebieg linii światłowodowej należy trwale i widocznie oznaczyć w terenie na cały czas prowadzenia prac budowlanych;</li> <li>• w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci eN infrastrukturą RSS, rurociąg światłowodowy należy bezwzględnie odkopać w celu jednoznacznej lokalizacji jego położenia. Prace wykonać ręcznie pod nadzorem służb WMCNT;</li> <li>• odkryte urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, osiadaniami ziemi a po zakończeniu prac pozostawić w ziemi w stanie nienaruszonym. Koszty związane z zabezpieczeniem RSS ponosi inwestor;</li> <li>• prace związane z przewiertami sterowanych w miejscach skrzyżowań oraz bezpośrednich zbliżeń do infrastruktury RSS można rozpocząć dopiero po jednoznacznym ustaleniu faktycznej głębokości położenia rurociągu światłowodowego w terenie;</li> <li>• w miejscach bezpośrednich zbliżeń przewiertów sterowanych do infrastruktury RSS, rurociąg światłowodowy należy bezwzględnie odkopać na całej długości odcinka;</li> <li>• komory przewiertowe w bezpośrednim zbliżeniu do infrastruktury RSS należy wykopać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem najwyższej ostrożności, pod nadzorem służb WMCNT;</li> <li>• odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu do istniejącego rurociągu oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26.05.2023 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.2023.1040 ze zm.) oraz z zachowaniem technologii budowy określonej w normie ZN-96 TPSA-004;</li> <li>• przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla rurociągu RSS. Koszty związane z regulacją głębokości rurociągu RSS ponosi Inwestor;</li> <li>• prace prowadzić w sposób wykluczający przerwanie taśmy lokalizacyjno-pomiarowo-ostrzegawczej. W przypadku uszkodzenia taśmy z metalową wkładką należy bezwzględnie dokonać jej naprawy (połączenia);</li> <li>• prowadzone roboty budowlane nie mogą zakłócać pracy sieci RSS;</li> <li>• w przypadku uszkodzenia infrastruktury RSS Wykonawca musi natychmiast powiadomić o tym fakcie służby WMCNT wymienione w pkt.2 (nr tel. 89 613-13-45 lub mailowo na adres: noc@warmia.mazury.pl).</li> </ul> <p>5) Nadzór przedstawicieli Właściciela sieci szerokopasmowej jest płatny. O ustanowienie nadzoru należy każdorazowo wystąpić pisemnie z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem zlecając pisemnie pełnienie nadzoru na uzgodnionych wcześniej warunkach. Koszt nadzoru nad pracami wynosi 500 zł netto (ryczałt: za każdy dojazd oraz 1,5 h nadzoru). Każda następna godzina nadzoru 100zł netto. W czasie ustanawiania nadzoru należy wskazać dane strony, która zostanie obciążona po zakończeniu prac.</p> <p>6) Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia i powstania awarii</p>
--	--	--



		<p>sieci RSS oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z usunięciem awarii mających związek z prowadzonymi pracami, zarówno w trakcie ich trwania jak i powstałych na ich skutek w przyszłości.</p> <p>7) Z treścią uzgodnienia należy zapoznać wszystkie osoby fizycznie prowadzące prace w terenie w miejscu którego ono dotyczy.</p> <p>8) Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać niniejszych warunków i uzgodnień. Nieprzestrzeganie ich będzie skutkowało powiadomieniem właściwych organów nadzoru budowlanego i wstrzymaniem prac.</p> <p>9) Zakończenie zadania inwestycyjnego należy zgłosić mailowo na adres: <a href="mailto:uzgodnienia.rss@warmia.mazury.pl">uzgodnienia.rss@warmia.mazury.pl</a> podając w tytule miejsce prac z informacją w opisie o zakresie robót.</p> <p>10) Z uwagi na zmiany dotyczące cyfrowych zasobów geodezyjnych nie wyklucza się możliwości występowania odstępstw między odwzorowaniem przebiegu linii RSS na mapie zasadniczej i jej ułożeniem w terenie.</p>
Uwaga własna przewodniczącego:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko	Stanowisko/treść uwagi:
1	<p>Prezydent Miasta Elbląg</p> <p>Gabriela Sulek</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Proszę zachować ostrożność podczas robót ziemnych w pobliżu punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej nr 721708112160, 721708115060. W przypadku uszkodzenia punktu osnowy należy zlecić geodezyjne odtworzenie stabilizacji. Znaki osnowy geodezyjnej są chronione prawem.</p> <p>Współrzędne: X:6006366,95 Y:7397261,55 X:6006366,09 Y:7397281,03</p>

**POUCZENIE:**

1. Zgodnie z przywołaną ustawą przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

Protokolant: Gabriela Sulek

**Elektronicznie**  
**podpisany przez**  
**Gabriela Sulek; UM**  
**W ELBLĄGU**  
**Data: 2025.08.27**  
**12:02:41+02:00'**  
 Podpis i pieczęć przewoźnika koordynacyjnej

**DZD-RUD.7230.490.2025.MW**

*p.w. 24093*

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie:

- art.38 ust. 2, art.39.ust.3, ust. 3a, ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**Dyrektor Departamentu Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu – Marek Pawlikowski działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 908/2024 z dnia 13 sierpnia 2024 r. jako zarządcy dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląg**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2025-04-10 złożonego przez :

**ENERGA Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

w imieniu i na rzecz którego działa:

Pełnomocnik

**Paweł Danilczuk reprezentujący Biuro Projektów VOLT s.c., ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg**

o udzielenie zezwolenia na lokalizację w obrębie pasa drogowego:

<b>drogi gminnej -</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki (dz. nr 9/4 obręb nr 0009)</b>
<b>drogi powiatowej -</b>	<b>ul. Marymoncka (dz. nr 23 obręb nr 0006)</b>
<b>drogi powiatowej -</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki (dz. nr 3 obręb nr 0006)</b>

**dwóch linii elektroenergetycznych kablowych nn 0,4kV**

## **Z E Z W A L A**

stronie:

**ENERGA Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

na lokalizację w pasie drogowym

<b>drogi gminnej -</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki (dz. nr 9/4 obręb nr 0009)</b>
<b>drogi powiatowej -</b>	<b>ul. Marymoncka (dz. nr 23 obręb nr 0006)</b>
<b>drogi powiatowej -</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki (dz. nr 3 obręb nr 0006)</b>

**urządzenia obcego tj.**

**dwóch linii elektroenergetycznych kablowych nn 0,4kV**

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy zabezpieczyć teren robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu uczestników ruchu oraz uszkodzeń pojazdów oraz jeżeli to konieczne sporządzić projekt tymczasowej organizacji ruchu, który musi być zaopiniowany przez Policję i zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem drogowym.

2. Na całej długości i szerokości pasa drogowego linie kablowe umieszczać w rurach osłonowych na głębokości min. 1 m.
3. Technologię robót w obrębie torowiska tramwajowego uzgodnić z firmą Tramwaje Elbląskie Sp. z o.o., ul. Browarna 91, 82-300 Elbląg.
4. Przejścia poprzeczne pod jezdniami, ścieżką rowerową, chodnikami, torowiskiem tramwajowym wykonywać w technologii bezwykopowej – (np. przewiert sterowany) zapewniającej wybranie gruntu z miejsca, w którym lokalizowane będą linie kablowe. Technologia ta nie może powodować dodatkowego dogęszczenia gruntu pod nawierzchnią drogi powodującego „wybrzuszenie” nawierzchni.
5. Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót związanych z bezwykopowym przejściem, Wykonawca robót zobowiązany jest do zawiadomienia Departamentu Zarządu Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz przedstawieniu terminu robót i szczegółowej technologii, która musi spełniać w/w wymagania.
6. Ziemia z wykopów musi zostać bezwzględnie odwieziona.
7. Wykop w pasie zieleni zasypać gruntem piaszczystym zagęszczając warstwami grubości 15 – 20 cm. Ostatnią warstwę wierzchnią ma stanowić ziemia urodzajna (humus), o grubości warstwy ok. 15 cm uwalowana i obsiana trawą, ułożona do wysokości ok. 2 cm poniżej obrzeża trawnikowego lub krawężnika, pielęgnowana w okresie wzrostu roślin.
8. Naruszone elementy pasa drogowego, wynikłe z prowadzeniem robót odtworzyć z pełnowartościowych materiałów w istniejącej technologii.
9. Po zakończeniu robót teren należy uprzątnąć.
10. Zgodnie z art.39 ust.5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (*Dz. U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.*): „Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.”

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością gruntową na cele budowlane związane z budową dwóch linii elektroenergetycznych kablowych nn 0,4kV w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Niniejsza decyzja jest ważna w terminie 1 roku od daty jej wydania.

### UZASADNIENIE

Dnia 10.04.2025r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji na lokalizację dwóch linii elektroenergetycznych kablowych nn 0,4kV w działce nr 9/4 obr. 9, która stanowi drogę publiczną gminną – ul. T. Kościuszki, w działce nr 23 obr. 6, która stanowi drogę publiczną powiatową – ul. Marymoncka, w działce nr 3 obr. 6, która stanowi drogę publiczną powiatową – ul. T. Kościuszki. Zarządca drogi dokonał rozpoznania terenu pod kątem stanu istniejącego i w powyższej decyzji wskazał wytyczne dotyczące wykonania robót oraz odtworzenia nawierzchni po robotach. Jednocześnie informuję, że **ścieżka rowerowa wraz z chodnikiem położone na dz. nr 22 i 3 w obr. 6 objęte są okresem gwarancji po ich budowie do dnia 20.09.2026r. – nie dopuszcza się naruszenia ich nawierzchni.** Dodatkowo wniosek obejmował działkę nr 22 obr. 6, która nie stanowi drogi publicznej. Dla działki nr 22 obr. 6 zarządca drogi dnia 07.05.2025r. wydał uzgodnienie.

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej - tabela część III poz. 44 pkt. 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.*).

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
3. Złożenia do Departamentu Zarządu Dróg w terminie co najmniej 1 miesiąca przed planowaną realizacją robót w pasie drogowym wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych (na podstawie art. 40 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.4, ust.8, ust.9, ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych. Wyżej wymieniony wniosek należy złożyć równocześnie z wnioskiem o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (na podstawie art. 40 ust. 1, ust.2 pkt 2 cyt. ustawy). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.5, ust.8, ust.9, ust.10 i ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.  
Stawki w/w opłat naliczone będą zgodnie z Uchwałą Nr XI/305/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29.12.2011 r. (podjętą na podstawie art. 40 ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.) w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląga. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2020 r. poz. 3924).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

Dokument podpisany przez Marek  
Pawlikowski; UM W ELBLĄGU  
Data: 2025.05.12 11:54:02 CEST  
*Marek Pawlikowski*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ZARZĄD DRÓG**

Otrzymują:

1. Paweł Danilczuk Biuro Projektów VOLT s.c., ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg + zał.
2. DZD-UD.MW a/a [32622/2025] + zał.



**DZD-RUD.7230.490.2025.MW**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie:

- art. 155, art.154 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.)

**Dyrektor Departamentu Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu – Marek Pawlikowski działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Elbląg Nr 908/2024 z dnia 13 sierpnia 2024 r. jako zarządcy dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląg**

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 2025-08-21 złożonego przez :

**ENERGA Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

w imieniu i na rzecz którego działa:  
Pełnomocnik

**Paweł Danilczuk reprezentujący Biuro Projektów VOLT s.c., ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg**

o zmianę decyzji nr DZD-RUD.7230.490.2025.MW z dnia 08.05.2025r. zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym:

<b>drogi gminnej -</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki (dz. nr 9/4 obręb nr 0009)</b>
<b>drogi powiatowej -</b>	<b>ul. Marymoncka (dz. nr 23 obręb nr 0006)</b>
<b>drogi powiatowej -</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki (dz. nr 3 obręb nr 0006)</b>

**dwóch linii elektroenergetycznych kablowych nn 0,4kV**

## **Z M I E N I A**

**decyzję nr DZD-RUD.7230.490.2025.MW z dnia 08.05.2025 r.**

w zakresie lokalizacji projektowanych linii kablowych – w dz. nr 9/4 obr. 9 (ul. T. Kościuszki) i w dz. nr 23 obr. 6 (ul. Marymoncka)

Obowiązują ustalenia decyzji nr DZD-RUD.7230.490.2025.MW z dnia 08.05.2025r.

Niniejsza decyzja jest ważna w terminie 1 roku od daty jej wydania.

## **UZASADNIENIE**

Do tut. urzędu wpłynął wniosek o zmianę decyzji zezwalającej na lokalizację dwóch linii kablowych nn 0,4kV w działce nr 9/4 obr. 9, która stanowi drogę publiczną gminną – ul. T. Kościuszki, w działce nr 23 obr. 6, która stanowi drogę publiczną powiatową – ul. Marymoncka, w działce nr 3 obr. 6, która stanowi drogę publiczną powiatową – ul. T. Kościuszki w zakresie lokalizacji projektowanych linii kablowych – w dz. nr 9/4 obr. 9 (ul. T. Kościuszki) i w dz. nr 23 obr. 6 (ul. Marymoncka). Nowy przebieg nie zakłada lokalizacji projektowanych urządzeń w dz. nr 3 obr. 6 (ul. T. Kościuszki). Zarządca drogi dokonał rozpoznania terenu pod kątem stanu istniejącego i w powyższej decyzji podtrzymał wytyczne określone w decyzji z dnia 08.05.2025r. dotyczące wykonania robót oraz odtworzenia nawierzchni po robotach. **Ścieżka rowerowa wraz z chodnikiem położone na dz. nr 22 i 3 w obr. 6 objęte są okresem gwarancji po ich budowie do dnia 20.09.2026r. – nie dopuszcza się naruszenia ich nawierzchni.**

Decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej - tabela część III poz. 44 pkt. 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

## POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia.
3. Złożenia do Departamentu Zarządu Dróg w terminie co najmniej 1 miesiąca przed planowaną realizacją robót w pasie drogowym wniosku o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych (na podstawie art. 40 ust.1, ust. 2 pkt 1 ustawy o drogach publicznych). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.4, ust.8, ust.9, ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata za zajęcie pasa drogowego na czas trwania robót budowlanych. Wyżej wymieniony wniosek należy złożyć równocześnie z wnioskiem o wydanie decyzji na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (na podstawie art. 40 ust. 1, ust.2 pkt 2 cyt. ustawy). W zezwoleniu tym, na podstawie art.40 ust.3, ust.5, ust.8, ust.9, ust.10 i ust.11 cyt. ustawy zostanie naliczona opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.  
Stawki w/w opłat naliczone będą zgodnie z Uchwałą Nr XI/305/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29.12.2011 r. (podjętą na podstawie art. 40 ust.8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 889) w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Elbląga. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2020 r. poz. 3924).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląga złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

Dokument podpisany przez Marek  
Pawlikowski; UM W ELBLĄGU  
Data: 2025.09.17 13:57:27 CEST

*Marek Pawlikowski*

**DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ZARZĄD DRÓG**

Otrzymują:

1. Paweł Danilczuk Biuro Projektów VOLT s.c., ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg + zał.
2. DZD-UD.MW a/a [32622, 72722] + zał.



## Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Krakusa 13-16  
tel.: 55 234 10 75 REGON 280562301

NK.224.12.2025.AR  
L. dz. 1829/2025

Elbląg, 09.05.2025r.

**ENERGA OPERATOR S.A.**  
**z siedzibą w Gdańsku**  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**Pełnomocnik :**  
**Paweł Danilczuk**  
**Biuro Projektów VOLT s.c.**  
ul. Freta 26/27  
82-300 Elbląg

**Dotyczy :** wniosku o uzgodnienie budowy projektowanej sieci elektroenergetycznej nn- 0,4kV przechodzącej przez działki o nr ewidencyjnym 62/10, 62/9, 9/3 i 8 w obrębie 25 przy ul. Kościuszki, ul. Narutowicza i ul. Marymonckiej w Elblągu. Inwestor Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80—557 Gdańsk.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie akceptacji przebiegu projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4kV przechodzącej przez działki stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, położone w Elblągu przy ul. Marymonckiej, ul. Kościuszki i ul. Narutowicza oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **w obrębie nr 9 jako działki nr 8, nr 9/3, nr 62/9 i nr 62/10 zarządzane przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu**, na podstawie mapy do celów projektowych z zaznaczonym zakresem robót, stanowiącą załącznik do wniosku,

### **opiniuje pozytywnie**

lokalizację projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4kV na działkach nr 8, nr 9/3, nr 62/9 i nr 62/10, obręb 9 w granicach określonych na załączonej mapie na następujących warunkach :

**INWESTOR** zobowiązany jest do :

1. Pisemnego poinformowania ZZM w Elblągu o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, w terminie 7 dni - celem przekazania terenu i odbioru,
2. Prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożenie dla osób i mienia, zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace budowlane,
3. Przywrócenia terenu do stanu poprzedniego (teren po pracach budowlanych uprzątnąć, uzupełnić ubytki ziemią i całość wyrównać - według sztuki),

KONTAKT: tel. 55 234 10 75

[www.zzm.elblag.pl](http://www.zzm.elblag.pl)

[sekretariat@zzm.elblag.pl](mailto:sekretariat@zzm.elblag.pl)

numery wewnętrzne: wykonawstwo – 1, las komunalny - 2, planowanie, przetargi – 3, administracja cmentarzy – 4 lub 5, szkółka – 6, transport – 7, księgowość – 8, kadry i płace - 9



4. W razie zwłoki w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, administrator nieruchomości wykona prace na koszt Inwestora,
5. Jeżeli istnieje konieczność prowadzenia tych prac w mniejszej odległości od drzew/krzewów należy zastosować metodę przewiertu,
6. W sytuacji konieczności prowadzenia prac wykopowych otwartych w pobliżu drzew/krzewów należy :
  - Prowadzić ręcznie, w wykopie otwartym należy zabezpieczyć korzenie przed przesychnianiem, po pracach zasypać ziemią żyzną z humusem ( bez zanieczyszczeń różnych materiałów nieorganicznych oraz gruzu, itp. );
  - Nie dopuszcza się zasypywania wykopu w pobliżu drzew/krzewów piaskiem, gruntem piaszczystym,

*Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r z późn. zm. Art. 87a.1 ,”prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”;*
7. Drzewa/krzewy po zakończeniu robót zostaną poddane obserwacji przez **okres 5-letni od daty przekazania terenu**. Jeżeli prace ziemne spowodują obumarcie, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany ich na nowe nasadzenia,
8. **Wykonawcę** zobowiązuje się przez okres 1 roku od zakończenia robót, usunięcia zapadniętych miejsc spowodowanych wadliwym odtworzeniem nawierzchni po robotach ziemnych, lub niewłaściwym obsianiem terenu trawą,
9. W przypadku konieczności wycięcia drzewa/krzewu zobowiązuje się Wykonawcę do poinformowania tutejszy Zarząd celem dokonania wspólnych oględzin. Wykonawca nie może samowolnie wycinać drzew/krzewów.

W sprawie wyrażenia zgody na lokalizację projektowanego przyłącza na terenie działek: nr 8, nr 9/3, nr 62/9 i nr 62/10, obręb 9, należy zwrócić się do Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu wydającego zgody i zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg.

**Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu jest jedynie administratorem przedmiotowej działki.**

**DYREKTOR**  
Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu  
*mgr Ewa Karpiuk*

Otrzymują :

1. Adresat : Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk – Pan Paweł Danilczuk  
[pawel.danilczuk@gmail.com](mailto:pawel.danilczuk@gmail.com)
2. DGNiG UM w Elblągu, ul. Łączności 1: [dgnig@umelblag.pl](mailto:dgnig@umelblag.pl)
3. NK a/a





## Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Krakusa 13-16  
tel.: 55 234 10 75 REGON 280562301

NK.225.6.2025.AR  
L. dz. 4363/2025

Elbląg, 05.09.2025r.

**ENERGA OPERATOR S.A.**  
**z siedzibą w Gdańsku**  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**Pełnomocnik :**  
**Paweł Danilczuk**  
**Biuro Projektów VOLT s.c.**  
ul. Freta 26/27  
82-300 Elbląg

**Dotyczy :** wniosku o uzgodnienie po zmianach nowego przebiegu budowy projektowanej sieci elektroenergetycznej nn- 0,4kV przechodzącej przez działki o nr ewidencyjnym 62/10, 62/9, 9/3 i 8 w obrębie 25 przy ul. Kościuszki, ul. Narutowicza i ul. Marymonckiej w Elblągu. Inwestor Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80—557 Gdańsk.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie akceptacji nowego przebiegu projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4kV przechodzącej przez działki stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, położone w Elblągu przy ul. Marymonckiej, ul. Kościuszki i ul. Narutowicza oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **w obrębie nr 9 jako działki nr 8, nr 9/3, nr 62/9 i nr 62/10 zarządzane przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu**, na podstawie mapy do celów projektowych z zaznaczonym zakresem robót, stanowiącą załącznik do wniosku,

### **opiniuje pozytywnie**

lokalizację projektowanej sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia 0,4kV na działkach nr 8, nr 9/3, nr 62/9 i nr 62/10, obręb 9 w granicach określonych na załączonej mapie na następujących warunkach :

**INWESTOR** zobowiązany jest do :

1. Pisemnego poinformowania ZZM w Elblągu o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót, w terminie 7 dni - celem przekazania terenu i odbioru,
2. Prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożenie dla osób i mienia, zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace budowlane,
3. Przywrócenia terenu do stanu poprzedniego (teren po pracach budowlanych uprzątnąć, uzupełnić ubytki ziemią i całość wyrównać - według sztuki),

**KONTAKT:** tel. 55 234 10 75

[www.zzm.elblag.pl](http://www.zzm.elblag.pl)

[sekretariat@zzm.elblag.pl](mailto:sekretariat@zzm.elblag.pl)

numery wewnętrzne: wykonawstwo – 1, las komunalny - 2, planowanie, przetargi – 3, administracja cmentarzy – 4, szkołka – 5, transport – 6, księgowość – 7, kadry i płace - 8

4. W razie zwłoki w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, administrator nieruchomości wykona prace na koszt Inwestora,
5. Jeżeli istnieje konieczność prowadzenia tych prac w mniejszej odległości od drzew/krzewów należy zastosować metodę przewiertu,
6. W sytuacji konieczności prowadzenia prac wykopowych otwartych w pobliżu drzew/krzewów należy :
  - Prowadzić ręcznie, w wykopie otwartym należy zabezpieczyć korzenie przed przesychaniem, po pracach zasypać ziemią żyzną z humusem ( bez zanieczyszczeń różnych materiałów nieorganicznych oraz gruzu, itp. );
  - Nie dopuszcza się zasypywania wykopu w pobliżu drzew/krzewów piaskiem, gruntem piaszczystym,

*Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r z późn. zm. **Art. 87a.1** , "prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom";*
7. Drzewa/krzewy po zakończeniu robót zostaną poddane obserwacji przez **okres 5-letni od daty przekazania terenu**. Jeżeli prace ziemne spowodują obumarcie, Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany ich na nowe nasadzenia,
8. **Wykonawcę** zobowiązuje się przez okres 1 roku od zakończenia robót, usunięcia zapadniętych miejsc spowodowanych wadliwym odtworzeniem nawierzchni po robotach ziemnych, lub niewłaściwym obsianiem terenu trawą,
9. W przypadku konieczności wycięcia drzewa/krzewu zobowiązuje się Wykonawcę do poinformowania tutejszy Zarząd celem dokonania wspólnych oględzin. Wykonawca nie może samowolnie wycinać drzew/krzewów.

**W sprawie wyrażenia zgody na nowy przebieg i lokalizację projektowanego przyłącza na terenie działek: nr 8, nr 9/3, nr 62/9 i nr 62/10, obręb 9, należy zwrócić się do Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu wydającego zgody i zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg.**

**Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu jest jedynie administratorem przedmiotowej działki.**

DYREKTOR  
Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu

*mgr Ewa Karpiuk*

Otrzymują :

1. Adresat : Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk – Pan Paweł Danilczuk  
[pawel.danilczuk@gmail.com](mailto:pawel.danilczuk@gmail.com)
2. DGNiG UM w Elblągu, ul. Łączności 1: [dgnig@umelblag.pl](mailto:dgnig@umelblag.pl)
3. NK a/a





Urząd Miejski w Elblągu

Elbląg, 13 października 2025 r.

DGNIg-RSiGn.6853.114.2025.MD

**Pan  
Paweł Danilczuk  
Pełnomocnik  
Energia Operator S.A.**

Prezydent Miasta Elbląg, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy **ul. Gabriela Narutowicza, Tadeusza Kościuszki, Marymonckiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **9** jako działki nr **62/10; 62/9; 9/3; 8**, zarządzanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu, na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, z zaznaczonym zakresem robót, stanowiącej załącznik do wniosku,

#### **wyraża zgodę**

na korzystanie z w/w nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z budową linii elektroenergetycznych 0,4 kV, w granicach określonych na załączonej kopii mapy ewidencyjnej, na następujących warunkach:

Inwestor lub przedsiębiorca przesyłowy zobowiązany jest do:

- 1) wystąpienia z wnioskiem o czasowe zajęcie terenu na siedem dni przed rozpoczęciem robót, podpisania umowy zezwalającej na czasowe zajęcie terenu oraz pisemnego poinformowania zarządcy o planowanych pracach;
- 2) uiszczenia ustalonej opłaty za korzystanie z nieruchomości, uzależnionej od czasu i powierzchni zajętego terenu;
- 3) **uregulowania prawa do korzystania z gruntu poprzez ustanowienie służebności przesyłu z właścicielem terenu; niedopełnienie powyższego spowoduje naliczenie opłat za bezumowne korzystanie z gruntu do dnia ustanowienia służebności;**
- 4) zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
- 5) odtworzenia naruszonych nawierzchni utwardzonych z pełnowartościowych materiałów, w istniejącej technologii;
- 6) w przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, Inwestor zobowiązany jest powiadomić o powyższym państwową służbę geodezyjną;

- 7) przywrócenia terenu do stanu poprzedniego;
- 8) zgłoszenia Departamentowi Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu odbioru terenu niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
- 9) usuwania, w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni i niewłaściwym obsianiem trawą terenów zielonych;
- 10) o każdej zmianie terminu zajęcia terenu Inwestor winien niezwłocznie powiadomić Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu;
- 11) za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zostaną naliczone podwyższone opłaty w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;
- 12) w razie zwłoki w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, administrator nieruchomości wykona prace na koszt Inwestora;
- 13) prowadzone prace nie mogą utrudniać dojazdu i dojścia do budynków.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do zgłoszenia budowy lub ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*Sławomir Skorupa*  
Dyrektor Departamentu  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
**GEODETA MIASTA**

## OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że przyjmuję do realizacji i przestrzegania warunki określone w niniejszej zgodzie.

Kierownik Działu  
Zarządzania Inwestycjami  
*Piotr Chmura*  
Piotr Chmura





Urząd Miejski w Elblągu

Elbląg, 9. maja 2025 r.

DGNIg-RSiGN.6853. 44 .2025.MD

**Pan  
Paweł Danilczuk  
Pełnomocnik  
Energia Operator SA**

Prezydent Miasta Elbląg, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy **ul. Królewieckiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie **6** jako działka nr **1/5**, zarządzanej przez Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu, na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, z zaznaczonym zakresem robót, stanowiącej załącznik do wniosku,

#### **wyraża zgodę**

na korzystanie z w/w nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, w granicach określonych na załączonej kopii mapy ewidencyjnej, na następujących warunkach:

Inwestor lub przedsiębiorca przesyłowy zobowiązany jest do:

- 1) wystąpienia z wnioskiem o czasowe zajęcie terenu na siedem dni przed rozpoczęciem robót, podpisania umowy zezwalającej na czasowe zajęcie terenu;
- 2) uiszczenia ustalonej opłaty za korzystanie z nieruchomości, uzależnionej od czasu i powierzchni zajętego terenu;
- 3) **uregulowania prawa do korzystania z gruntu poprzez ustanowienie służebności przesyłu z właścicielem terenu; niedopełnienie powyższego spowoduje naliczenie opłat za bezumowne korzystanie z gruntu do dnia ustanowienia służebności;**
- 4) zachowania w stanie nienaruszonym istniejącej trwałej zieleni niskiej i wysokiej, w przypadku braku odrębnej zgody;
- 5) odtworzenia naruszonych nawierzchni utwardzonych z pełnowartościowych materiałów, w istniejącej technologii;
- 6) w przypadku napotkania na zajmowanym terenie znaków geodezyjnych i kamieni granicznych, które mogą zostać naruszone, Inwestor zobowiązany jest powiadomić o powyższym państwową służbę geodezyjną;

- 7) przywrócenia terenu do stanu poprzedniego;
- 8) zgłoszenia Departamentowi Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu odbioru terenu niezwłocznie po zakończeniu robót i udziału w odbiorze;
- 9) usuwania, w ramach rękojmi przez okres 1 roku od zakończenia robót, wad spowodowanych wadliwym ułożeniem nawierzchni i niewłaściwym obsianiem trawą terenów zielonych;
- 10) o każdej zmianie terminu zajęcia terenu Inwestor winien niezwłocznie powiadomić Departament Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu;
- 11) za zajęcie terenu bez zezwolenia Właściciela, przekroczenie terminu lub zajęcie większej powierzchni niż określono w zezwoleniu, zostaną naliczone podwyższone opłaty w wysokości pięciokrotnej stawki opłaty za zajęcie terenu;
- 12) w razie zwłoki w przywracaniu terenu do stanu poprzedniego, bądź usuwaniu wad technicznych, administrator nieruchomości wykona prace na koszt Inwestora;
- 13) prowadzone prace nie mogą utrudniać dojazdu i dojścia do budynków.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do zgłoszenia budowy lub ubiegania się przez Inwestora o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Sławomir Storpupa*  
Dyrektor Departamentu  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji  
GEODEZJA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

---

**OŚWIADCZENIE INWESTORA**

Oświadczam, że przyjmuję do realizacji i przestrzegania warunki określone w niniejszej zgodzie.

Kierownik Działu  
Zarządzania Inwestycjami

*Piotr Chmura*  
Piotr Chmura

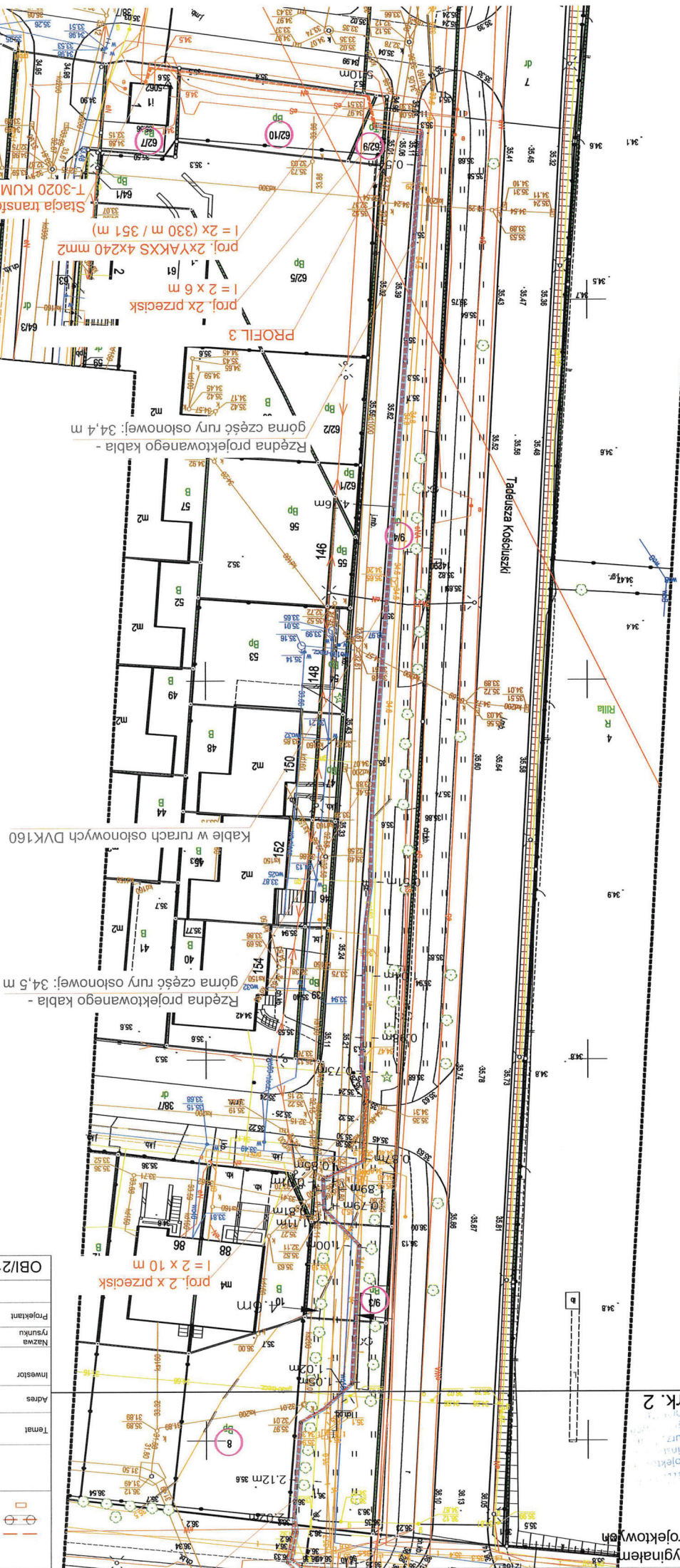


$$\frac{N}{\Gamma}$$

---

2

za zgodność z oryginałem



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

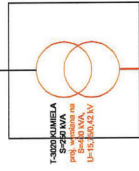
[illegible]





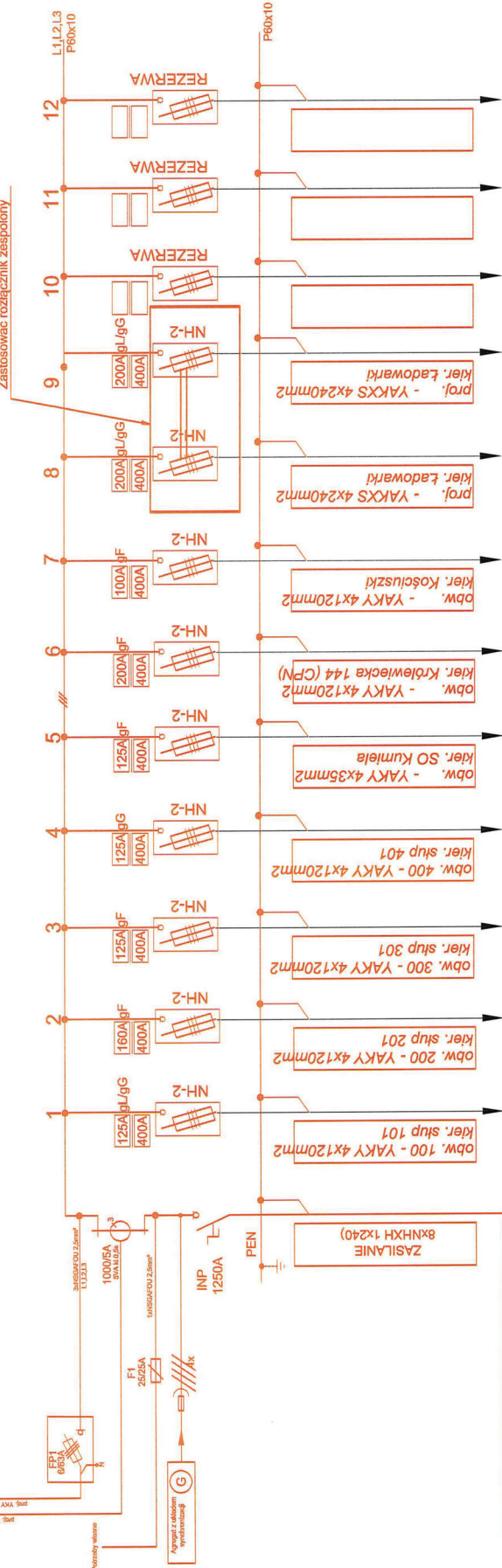


PBWM  
istn. 20A wymiana na 25A  
HH-VL Un=10/24 kV, 442 mm prod.EFEN



istn. Szafa  
AMI

Pobór mocy

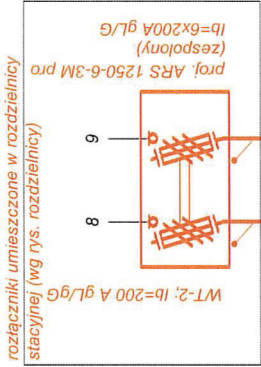
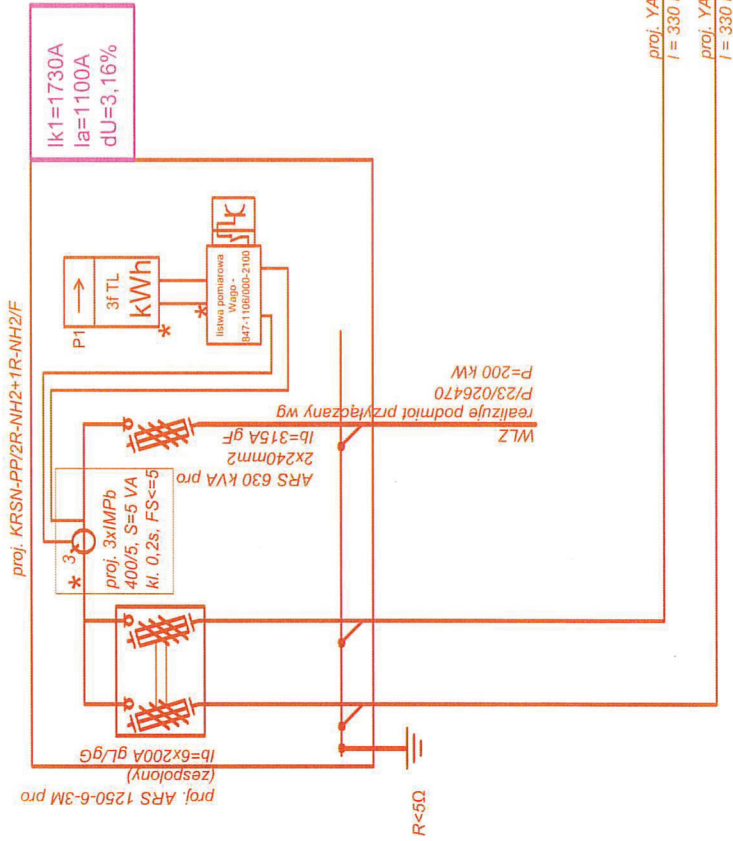


Uwaga:  
System ochrony od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN

Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg tel. 513 076 009, 506 961 101		Faza	PBW
Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania w Elblągu, ul. Kołowecka 144	Data	02.2026
Adres	Elbląg, ul. Kołowecka 144	Skala	---
Inwestor	ENERGA Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Branda	ELEKTRYCZNA
Nazwa rysunku	Schemat rozdzielni stacji - projektowany	Projektant	mgr inż. Paweł Danilczuk upr. WAM0144/PDE/10
nr rys.		2 b	

Biurowy Projekt VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg tel. 513 076 009, 506 961 101				
Temat	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania w Elblągu, ul. Królewiecka 144	Faza	PBW	
Adres	Elbląg, ul. Kościuszki, Królewiecka	Data	02.2026	
Inwestor	ENERGA Operator S.A. Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Skala	---	
Nazwa rysunku	Schemat zasilania	Branża	ELEKTRYCZNA	
Projektant	mgr inż. Paweł Danilczuk upr. WAM/0144/POOE/10	nr rys.	2C	
OBI/21/2403257, P/23/026470 + aktualizacja 1				

Z6703561



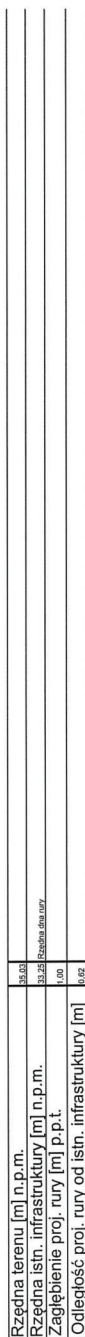
UWAGI:

- ochrona od porażenia - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN
- \* przystosowane do plombowania









Nie wyklucza się występowania istniejącej infrastruktury technicznej na mapie do celów projektowych w obszarze wykonywania przecisku dla istniejącej sieci kł1000 głębokość oszacowano na podstawie głębokości posadowienia dna studni sąsiadujących opisanych na mapie, biorąc pod uwagę jednakowe nachylenie na całej długości rury.

Biuro Projektów VOLT s.c. Marien Górnik 7, 23-000 Elbląg ul. 1500 tel. 513 076 009, 506 981 101		Faza PBW Data 04.2025 Skala 1:500 Branża ELEKTRYCZNA		nr rys.	3C
Temat	Budowa stacji elektroenergetycznej kablowej do zasilania opłodekocieniał stacji ładowania w Elblągu, ul. Królewiecka 144				
Adres	Elbing, ul. Kościuszk, Królewiecka, dz. 63/7, 62/10, 62/9, 9/4, 9/3, 8 obręb ewid. 9 dz. 23. 215, 22 obręb ewid. 8				
Investor	ENERGA Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130				
Nazwa organizacji	Profil nr 3				
Projektant	mgr inż. Paweł Daniłczuk upr. WAM0144/POEOE/jp				
QB/21/2403257. P/23/026470 + aktualizacja 1					